



ЛОТ № 224229

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ДЕРЕВНЯ ОСТРОВЦЫ,
 КВАРТАЛ 30137, С682

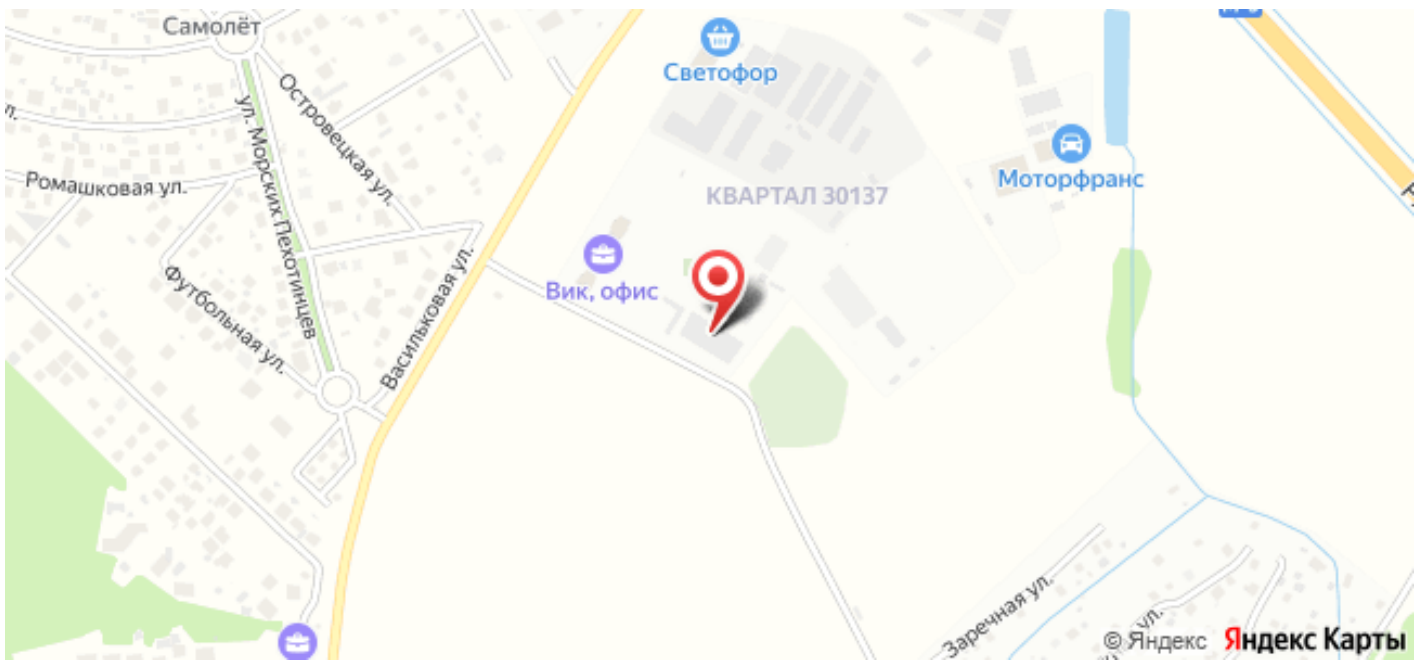
Сдается помещение свободного назначения
1 401 000 рублей

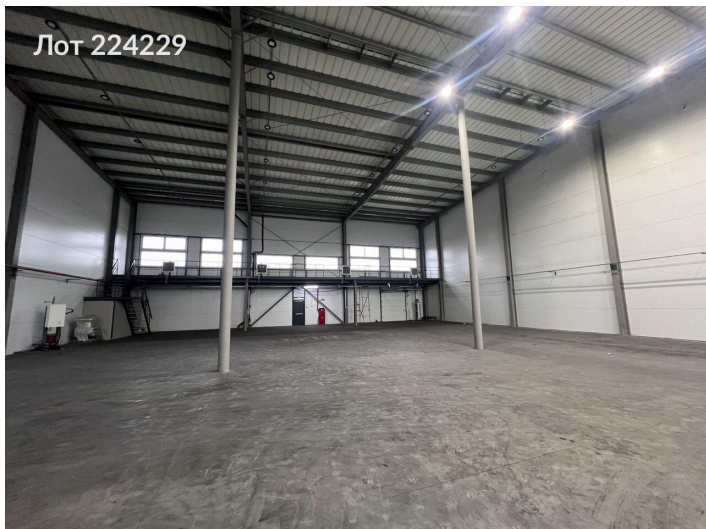
Предлагается в аренду современное складское помещение. Объект расположен в удобной транспортной зоне, с легким доступом к Новорязанскому шоссе, что составляет 18 километров от Московской кольцевой автомобильной дороги. Помещение находится на первом этаже и имеет открытую планировку, что обеспечивает максимальную гибкость в организации пространства. Склад оборудован тремя воротами, предназначенными для разгрузки грузовых автомобилей. Полы выполнены из бетона, что обеспечивает долговечность и устойчивость к механическим повреждениям. Водоснабжение осуществляется посредством скважины, а система канализации представлена септиком. Отопление осуществляется с использованием газовых водяных вентиляторов Volcano, мощность которых составляет 25 кВт и подлежит увеличению.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Быково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	25 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	9.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	934 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-27 10:38:17
Тип здания	Административное		





Лот 224229



Лот 224229



Лот 224229



Лот 224229

